

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Гродненского района, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством**

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – комплекс зданий и сооружений в районе д. Шинковцы Сопотчинского с/с Гродненского района Гродненской обл.	
Начальная цена предмета аукциона		8 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное производственное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Гродненская птицефабрика». Тел.: 8 (0152) 54 42 55, 54 84 83	
Характеристика объектов	<b>Здание котельной с дымовой трубой</b> (инв. № 0175а) - 1980 г.п., S общ. - 743,1 м <sup>2</sup> , двухэтажное кирпичное, перекрытие – ж/б плиты, фундамент и полы – бетонные, дымовая труба кирпичная. <b>Здание мазутной</b> (инв. № 0175б) – 1980 г.п., S общ. – 66,9 м <sup>2</sup> , одноэтажное кирпичное, перекрытие – ж/б плиты. <b>Благоустройство</b> (инв. № 1640) – покрытие асфальтобетонное, Собщ. – 977,75 м <sup>2</sup> с бордюрным камнем L – 56,6 м. <b>Емкость для хранения мазута № 3</b> (инв. № 0175д1) (метал) - объем 328 м <sup>3</sup> . <b>Здание для обслуживания емкости № 3</b> (инв. № 0175д2) - кирпичное, 1980 г.п., перекрытие ж/б, S-22 м <sup>2</sup> . <b>Емкость для хранения мазута № 2</b> (инв. № 0175в) (метал) - объем 299 м <sup>3</sup> . <b>Емкость для хранения мазута № 1</b> (инв. № 0175г1) (метал) - объем 328 м <sup>3</sup> . <b>Здание для обслуживания емкости № 1</b> (инв. № 0175г2) - кирпичное, 1980 г.п., перекрытие ж/б, S-20 м <sup>2</sup> . Все емкости утеплены минеральной ватой и обшиты жестью		
			
Обязательные условия аукциона*	Осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного объекта или построенных новых объектов (в случае сноса приобретенного объекта) в течение пяти лет с момента приобретения; начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности на объекте не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи; запрет на отчуждение недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи		
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,7117 га (под застройкой) – 50 лет. Участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		
Условия, связанные с использованием земельного участка	Возможное использование земельного участка для размещения складских помещений, помещений производственного назначения, сооружений хранилищ		
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,1075 га - охранный зона линий электропередачи		

\* за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в районный индекс цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **11 января 2016 года в 12.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе **31 декабря 2015 г. до 12.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342.
4. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели.**
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

заверенная банком копия платежного поручения о перечислении суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - фонда «Гроднооблимушество» № 3642501000283, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ «Беларусбанк», УНП 500044549.

**негосударственным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранным юридическим лицом** – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ

о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

6. Желаящим предоставляется возможность ознакомиться с объектами продажи.

7. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

8. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому участнику (претендент на покупку) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Аукцион по конкретному предмету аукциона признается нерезультативным, если: ни один из его участников после трехкратного объявления первой цены не поднял аукционный номер и ни один из участников аукциона не предложил свою цену.

9. Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона.

10. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

11. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 10**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.